

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/14456 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2557





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๕ ๕ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขารี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE5921/701

ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๕๗

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุขารี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล
มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขารี โลฟ 2 ตั้งอยู่ที่
ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

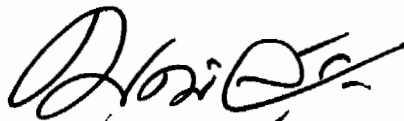
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขารี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพนดินทอง 38 ถนนสุวรรณศร ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

24158

เลขที่

วันที่ 26 ธ.ค. 2559

, Envimove/PE5921/

01

เวลา 15.40

ผู้รับ

20 ธันวาคม 2559

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุขารี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3312 วันที่ 26 ธ.ค. 2559
เวลา 15.17 ผู้รับ ๑.๔๓

1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
3. หนังสือมอบอำนาจจากโครงการถึงบริษัทที่ปรึกษา
4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการสุขารี โลฟ 2 ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ ซอยทองสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 0-3-52 ไร่ หรือ 1,408 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (รวมระดับถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 100 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 39 คัน อ้างถึง ประกาศของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13922 วันที่ 24 ก.ค. 2560

เวลา 10.30 10.30 10.30

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี โลฟ 2
ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ ของโครงการ สุชาลี โลฟ 2
ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ สุชาลี โลฟ 2 จำนวน ๘ ฉบับ
(ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1520 วันที่ 14 ก.ค. 2560
เวลา 15.30 15.30 15.30

ด้วย บริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุชาลี โลฟ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ
ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๐ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓ งาน ๕๒ ตารางวา
เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๐๐ ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน ๓๘ คัน ต่อกรุงเทพมหานคร
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สุชาลี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

นางสาววิภาดา จงพูนผล
เลขที่ 279 วันที่ 24 ก.ค. 2560
เวลา 11.46 11.46 11.46

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

R1A ๑๖ ก.ค. ๒๕๖๐

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สุชาลี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุชาลี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 52 ตารางวา เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 100 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

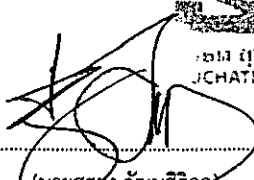
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุชาลี โลฟ 2 ของบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ



(นายสรพงษ์ วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

S-ก.

(นางสาวสุพาส สุชาติประคัลภ์)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการผู้มี หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด
SUCHATHANAKIJ CO., LTD

ลงชื่อ (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล) ลงชื่อ (นางสาวสุพมาล สุชาตะประคัลภ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาตธนกิจ จำกัด
กรกฎาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี โลพี 2 ของบริษัท
 สุชาติธรมกิจ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น การพัฒนาโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอม 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ:นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สุชาติ
 บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด
 SUCHATHANAKHUN CO.,LTD

envi move
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด


ลงชื่อ
 S.S.
 (นางสาวสุพาส สุชาติประเสริฐ)

ลงชื่อ
 (นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 4.17×10^{-7}, 8.35×10^{-8}, 1.35×10^{-4}, 7.06×10^{-6}, 1.66×10^{-6} และ 2.86×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัทท็อปส์-แลบคอนซัลแตนท์จำกัดเมื่อวันที่ 14-17 สิงหาคม 2559 และค่าความเข้มข้นของมลสาร NO₂ และ SO₂ ซึ่งตรวจวัดบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธินปี 2558 โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0833, 0.0350, 1.3901, 0.0606, 0.0242 และ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อไม่ลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยไม่มีฝน</p>	<p>ผู้ละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 4.17×10^{-7}, 8.35×10^{-8}, 1.35×10^{-4}, 7.06×10^{-6}, 1.66×10^{-6} และ 2.86×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัทท็อปส์-แลบคอนซัลแตนท์จำกัดเมื่อวันที่ 14-17 สิงหาคม 2559 และค่าความเข้มข้นของมลสาร NO₂ และ SO₂ ซึ่งตรวจวัดบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธินปี 2558 โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0833, 0.0350, 1.3901, 0.0606, 0.0242 และ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเมื่อไม่ลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยไม่มีฝน</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 424.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน และกรมที่ดิน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 HAVE WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.LTD.

ลงชื่อ ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล) (นางสาวสุพาสกร สุขาคะประคัลภ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 กรุงเทพมหานคร 2560 กรุงเทพมหานคร 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ		<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
1.3 เสียงและกลิ่น	ระดับเสียงและกลิ่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่เกิน 55 เดซิเบล (A) ในเวลากลางวัน และไม่เกิน 45 เดซิเบล (A) ในเวลากลางคืน	<p>ระดับเสียงและกลิ่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่เกิน 55 เดซิเบล (A) ในเวลากลางวัน และไม่เกิน 45 เดซิเบล (A) ในเวลากลางคืน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม</p>

ลงชื่อ (นายสุเชษฐา วัฒนศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติจันทน์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2560


ลงชื่อ (นางสาวสุพาสดา สุชาติประคัลภ์)
 (นางสาวสุพาสดา สุชาติประคัลภ์)
 กรุงเทพมหานคร 2560

ลงชื่อ (นางสาวสุพาสดา สุชาติประคัลภ์)
 (นางสาวสุพาสดา สุชาติประคัลภ์)
 กรุงเทพมหานคร 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 (นางสาวเบญจพร วัฒนศิริกุล) WWW.ENVMOVE-THAI.COM
 กรุงเทพมหานคร 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ดีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทน 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้พื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 2.0 ตารางเมตรความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ จะสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol เท่ากับ 0.313 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.4 เมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถสุญญากาศของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการในช่วงเวลากลางวันซึ่งผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่จะออกไปทำงาน เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัย</p> <p>7. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบก่อนว่าจะมีการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตหลักสี่</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ.....
(นายคุณ วิมลศิริกุล)

บริษัท. เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

move WWW.ENVMOVE-THAI.COM
 (นางสาวสุจิตาภรณ์ จันทบุรีศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเวิรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(บางสารปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>9. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เขตหลักสี่</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุขชาติอิมภิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้พื้นที่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบริษัทไม่ใกล้เคียงมีอาคารอยู่</p> <p>บริษัท สุชาติอิมภิจ จำกัด SUCHATHA IMBHIJ CO., LTD</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>

ลงชื่อ (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุขชาติอิมภิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ 5.๒. (นางสาวสุมาล สุขชาติประเสริฐ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	อาศัยรวมอาคารพักอาศัย และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 67 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไปในการรวม 121.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการออกแบบแรงส่งน้ำมีการทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซึ่งมีปลั๊กไฟให้ใช้ ดังนั้น จึงอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ทั้งนี้ การดำเนินการตั้งอยู่บริเวณถนน	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 121.59 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ
---------------	--	--	--

SIKHA THANAKH CO., LTD

ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)

ลงชื่อ

(นางสาวสุพาสดา สุชาติตะปะระคัลย์)

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)</p> <p>ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของกรมชลประทานหลวง สำนักงานประปาสาขาประจักษ์ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รมรศให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ทหารสักันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซีที่ได้รับ การรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ENVI
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ENVI
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวสุพามา สุชาติประคัลภ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

(นายสุรชัย-วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด โดยถูกออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเลือกใช้ใช้หมักซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทั้งปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทน 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้พื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน 2.0 ตารางเมตรความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ จะสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับการจัดการกลิ่นของลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งมีปริมาณน้อยกว่า 0.00125 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้พื้นที่สำหรับกำจัดกลิ่น</p>		<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2</p>

ลงชื่อ (นายสุรชัย วัฒนศิริกุล)

ตำแหน่ง (นายสุรชัย วัฒนศิริกุล)

บริษัท (บริษัท สุธาพัฒน์ จำกัด)

เลขที่ 58

นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์ (นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์)

ตำแหน่ง (นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์)

บริษัท (บริษัท สุธาพัฒน์ จำกัด)

เลขที่ 58

นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์ (นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ 8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ (นายสุรยงวัฒน์ ศรีกุล)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติคณิก จำกัด

บริษัท สุชาติคณิก จำกัด

38


ลงชื่อ (นางสาวสุภาภรณ์ สุชาติคณิก)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

38

ลงชื่อ (นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป



enviomove

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.enviomove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตหลักสี่ทุก 6 เดือน
3) คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการบริเวณชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือเป็น โซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรคทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะขี้ฉะลงในสระหรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายใน สระว่ายน้ำของโครงการ ภายในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด 2. ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการ - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อน เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคเลฟอร์มทั้งหมด

นายชัช ชุมนานนท์ ชัยภูมิ
SUCHATHANAKU CO.,LTD



บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

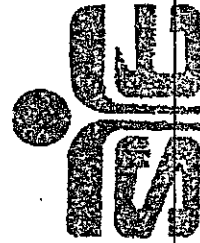
ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ ชัยศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาตอิมบิจ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวสุพาส สุชาตะประสิทธิ์)
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 7. ดำเนินการดูแลตะกอนด้านล่างสระโคร์และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 10. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 11. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>(Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylo coccus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน



บริษัท สุชาติธรรมา จำกัด
SUCHATTHARAK CO., LTD.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสุรียง วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธรรมา จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวสุพามา สุธาตะประคัลภ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปวีดากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธรรมา จำกัด
กรกฎาคม 2560

กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดักค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	สุชาติธณิก จักกต์) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440.48 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาดขนาดที่เพียงพอต่อความต้องการโครงการ ได้รับการบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่</p>	

ลงชื่อ (นายสุรียง วังโคตร)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณิก จักกต์

กรกฎาคม 2560

รับทราบ เป็นอันแล้ว บัญชี SUCHATHANAKU CO.,LTD

ลงชื่อ 582.

(นางสาวสุพาส สุชาติประเสริฐ)

ลงชื่อ บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวเบ็ญจกรณ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเสฉึดไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการทุกห้อง รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อ 	

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)

บริษัท สุชาตภัณฑ์ จำกัด
SUCHATAPHAN CO., LTD

ลงชื่อ
S.S.

(นางสาวสุนภา สุชาติประคัลภ์)

บริษัท เอ็มโอบีเอ็นที มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
นาย
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริศนากร วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโอบีเอ็นที มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)		ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	
3.5 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 440.48 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าฟานครหลวง เขตหลักสี่อย่างไ้รัก ตาม โครงการจะต้อมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดประหยัดพลังงาน (LED) เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 424.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร	

ลงชื่อ
(นายสุรยง วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวสุพามา สุชาติประคัลภ์)
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>กลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและ</p>	

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวสุพามา สุขาคณะประคัลภ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอินกิง จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

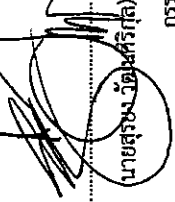
(นายสุรยง วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอินกิง จำกัด


กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารโครงการ (OTTV) เท่ากับ 29.58 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.84 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

ลงชื่อ  (นายสุธพงษ์ สุธาสอน)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาตอินทิจ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ  (นางสาวสุเมธ สุชาตะประคัลภ์)

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

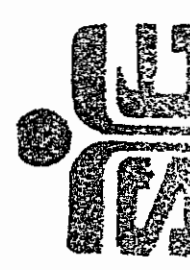
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุอุกเหตุนั้น เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมาก โดยสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 8 นาที(ระยะทางเดินรถ)และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยและสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/สัญญาณเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 2 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประมาณ 2 ครั้ง/ปี และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งแนวข้อสังเกตใหม่

ลชื่อ
 (นายสุรเชษฐ์ วัฒนศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด
 81/129
 2560

ลชื่อ
 (นางสาวสุพาส สุชาติประคัลภ์)
 81/129
 2560

ลชื่อ
 บริษัท เอ็นโพรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 (นางสาวปริศนา คุ้มภัย)
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
 81/129
 2560
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโพรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	 <p>นายสุชาติ สุชาตะประคัลภ์ SUCHATHANAKU CO.,LTD</p>	<p>อยู่ในอาคารได้อันหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้บนโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องโถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ช่องทางเดินบริเวณชั้น 1 และบริเวณห้องจอตรก <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 7 กิโลกรัม ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 ถัง รวมทั้งหมด 16 ถัง โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณบันไดหลักติดกับโถงลิฟต์ และบันไดด้านทิศตะวันออกของอาคาร 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิคมอุตสาหกรรมชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>

บริษัท เอ็นโวนิเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

 ลงชื่อ

ลงชื่อ
 (นางสาวสุพามา สุชาตะประคัลภ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวนิเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
 (นายสุรยงวัฒนศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ทุกๆ ชั้นจำนวน ชั้นละ 2 ตู้ รวมทั้งหมด 16 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดด้านทิศตะวันออก และโถงทางเดินติดกับห้องพักขยะประจำชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก สำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสามเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อให้ให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดเชื่อมต่อสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด ขนาดหัวรับน้ำ ดับเพลิง 2½x 2½x2½ x 6 นิ้ว (หัวรับน้ำดับเพลิง 3 หัว ขนาดหัวละ 2½ นิ้ว ขนาดท่อ 6 นิ้ว) สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคารโครงการ - ระบบ Sprinkler System อาคารทุกชั้นมีตำแหน่งติดตั้งระบบ Sprinkler System ตามห้องต่างๆ - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผอร้อน มีรายละเอียดดังนี้ 	

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

envi move

ลงชื่อ
(นางสาวสุพาส สุชาติประคัลภ์)

ลงชื่อ
(นายสุรียง วัฒนศิริกุล)

ลงชื่อ
(นายสุรียง วัฒนศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอินทิง จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>(1) บันได ST-1 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>(2) บันได ST-02 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>	

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้

สุชาดา
บริษัท สุชาดาอินท จำกัด
SUCHADANINTEK CO.,LTD.

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาดาอินท จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวสุพมาล สุชาดาประคัลภ์)
กรรมการบริษัท สุชาดาอินท จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		อาคาร ขนาดพื้นที่ 81.50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 326 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 0.257 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.014 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบโดยน้อยที่สุดโดยยึดถือหลักการในการในระดับต่ำ	3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ (นายสุรพงษ์ เตชะธัญญ์)


กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาตอิมเมจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ (นางสาวสุพาส สุชาตะประสิทธิ์)

บริษัท สุชาตอิมเมจ จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		รวม 424.36 ตารางเมตร	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีรั้วหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิตินุศุลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุขาคัดอินกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.8 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 38 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนการเปลี่ยนแปลงจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า ยังสามารถรองรับจากปัจจุบัน แม้จะมีรถเพิ่มเข้ามา	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

ลงชื่อ ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ วุดนิ่มกุล)

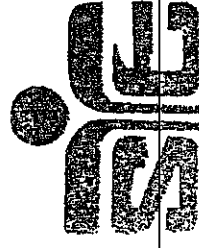
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติพัฒนกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

86/129

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 จราจร (ต่อ)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>กับการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 หรือถนนสาทรเหนือรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาทรเหนือและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>5. รถของบุคคลภายนอก ทางโครงการจะห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>6. จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้บริการโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หลักสี่ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
SATHACHON CO., LTD.

ลงชื่อ

Sst.

(นายสุรพงษ์ วิวัฒน์ศรีกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด

(นางสาวสุพาส สุชาติประคัลภ์)

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

(นางสาวริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

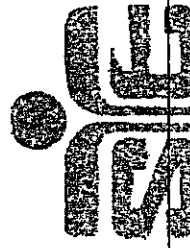
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์การบริหารท้องถิ่นเขตล่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		<p>โครงการ</p> <p>8. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. มีการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ</p> <p>10. ปาตขอถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป่านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับชิดเลนได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ไม่ให้โครงการต่อเนื่องสูงสุด</p>	<p>บริษัท เอ็นโพรอเนมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด</p> <p>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.</p> <p>www.ENVIMOVE-THAL.COM</p>



บริษัท สุชาติธนากิจ จำกัด
SUCHATHANAKU CO.,LTD

ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ พันศิริกุล)

ลงชื่อ

S.S.

(นางสาวสุพาสล สุชาติประเสริฐ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธนากิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

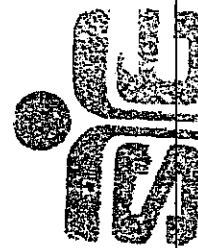
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโพรอเนมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 จราจร (ต่อ)		<p>ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนทางเข้า-ออกโครงการซึ่งจะเป็นการส่งผลกระทบไปยังถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 และเพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าว</p> <p>เนื่องจากโครงการ</p> <p>13. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านและสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>14. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>15. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	



บริษัท สุธาประสงค์ จำกัด
SOTHAPRASONG CO., LTD.

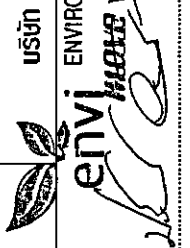
ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุธาประสงค์ จำกัด

ลงชื่อ
S.P.

(นางสาวสุพาสดา สุขาคะประสิทธิ์กุล)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุธาประสงค์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM



ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนเป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของชุมชน เพื่อกองจ่ายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณชานเมือง ดังนั้นการดำเนินโครงการ สุธารี โลฟ 2 ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วยเหลือผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงการช่วยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>1. โครงการก่อสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.envimove-thai.com</p>

ลงชื่อ (นายสุรพงษ์ จันทร์ศิริกุล)


กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติคัมภีร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ (นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	 <p>นายสุธรรม วัฒนศิริกุล SUCHARATHANAKU CO.,LTD</p>	<p>ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ในรูปใดรูปหนึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน 	

บริษัท เอ็นโวนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายสุธรรม วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติคัมภีร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวสุพาสล สุชาติประคัลภ์)
S.S.

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการก่อสร้างและเปิดให้บริการศูนย์บริการสุขภาพในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการที่ให้บริการแก่ประชาชนในเขตเมืองและชนบท	<p>อย่างชัดเจน</p> <p>- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จดังผังการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 15</p> <p>7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกัน กำจัด และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี</p> <p>8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความเห็นต่อโครงการเป็นประจำ</p> <p>9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p>	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการก่อสร้างและเปิดให้บริการศูนย์บริการสุขภาพในเขตเมืองและชนบท	<p>บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด</p> <p>ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.</p> <p>www.envimove-thai.com</p>	

ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)

ลงชื่อ

สร.

(นางสาวสุพาส สุชาติประคัลภ์)

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติสมบัติ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>อาจเพียงพอ และมีการควบคุมขนาดพื้นที่สระกวรวรดเร็ว</p> <p>1) การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย เกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ (นายสุเชษฐา วัฒนศิริกุล)

ตำแหน่ง (นางสาวสุพาสล สุชาติธณกิจ จำกัด)


กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ (นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt type air conditioning) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มียสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องมีผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และ ดังนั้นจะขึ้นมานจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคารไม่ใหม่สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิตยบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบระบบเป็นประจำ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ตรวจสอบห้องระบอบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ใหม่วัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิตยบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท) ในช่วงที่ยังสะอาดสนิท จักกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิตยบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสุขาภิบาลน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำใต้ดินของระบบของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ปนเปื้อนในน้ำใช้</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังซึ่งน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ถังเก็บน้ำ</p>	<p>บริษัท เอ็นวีรอนเมทัล บม. (มหาชน)</p>

(นายสุรพงษ์ พิชัยกุล) (นางสาวสุพณ สุชาติประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอิมิจ จำกัด กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอิมิจ จำกัด
 บริษัท สุชาติอิมิจ จำกัด บริษัท สุชาติอิมิจ จำกัด
 SUCHATHANAKU CO.,LTD. SUCHATHANAKU CO.,LTD.
 ลงชื่อ ลงชื่อ
 ลงชื่อ ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ผู้ให้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดบิละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของผู้ใช้ถึงกับน้ำ</p>	
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งส่วนหนึ่งจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อฆ่าคลอรีน และสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 10 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้</p>	

บริษัท เอ็นโวนิแมต มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

ลงชื่อ
(นายสุรยง วัฒนศิริกุล)

ลงชื่อ
(นายสุรยง วัฒนศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวนิแมต มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยออกแบบระบบระบายน้ำไม่ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทรวนน้ำไปในท่อระบายน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมที่โครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งมีความสวยงามและร่มรื่น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 424.36 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
-------------------------	--	---	---

ลงชื่อ (นายอรรถ วัฒนศิริกุล) (นางสาวสุภาณ สุชาติประเสริฐ)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอภิจ จำกัด (นางสาวสุภาณ สุชาติประเสริฐ)
 บริษัท สุชาติอภิจ จำกัด (มหาชน) (นางสาวสุภาณ สุชาติประเสริฐ)
 101/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทร. 02-551-1111 โทรสาร 02-551-1112
 E-MAIL: info@suathai.com
 suathai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังของตัวอาคารโครงการ	ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 316.87 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	รายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมกลางแจ้งที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์เช่นการตากผ้าและถนอมเสื้อผ้าแห้งผืนผ้าหรือสิ่งที่มีระบบการปั่นผ้าให้บ้านเรือนส่วนประกอบของเครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดบสูงซึ่งอยู่ภายในระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้อง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน

นางนิต นิธิวัฒนกุล จำกัด
SUCHATHANAKU CO.,LTD

ลงชื่อ (นายสุรยา วัฒนศิริกุล)

(นางสาวสุพามา สุชาติธนกิจ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ (นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงแสงแดด (ต่อ)	อาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด จึงส่งผลต่อการเข้าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับ ผลจากการบดบึงแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	แสงแดดจากอาคารโครงการ ฅ วันทีเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัดในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบึงแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต หลักสี่ทุก 6 เดือน
4.6 การบดบึงทิศทางลม	อาคารโครงการจะอยู่ริมทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบตามฤดูกาล ทั้งนี้ พื้นที่ที่ได้รับ	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคารความสูงระยะระยะย่นและวัสดุที่ใช้	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)
 บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด
 SUCHATHANAKU CO.,LTD
 ลงชื่อ (นางสาวสุพาส สุชาติประเสริฐ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนศิริกุล)
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/ อาคาร/ สถานประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	โดยคำนึงถึงการประหยัพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับความผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขยาดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุธาต์อันกิง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุธาต์อันกิง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ วัฒนรัตน์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุธาต์อันกิง จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวสุพาส สุธาตะประสงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความเป็นส่วนตัว	โครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะพัฒนาห้องชุดให้กลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในบริเวณ บ้านพักใกล้เคียง อาคารชุดส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในด้านความเป็นส่วนตัวโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ประกอบกับระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 3 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียบและติดตั้งม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันและการมองเห็นในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในสิ่งแวดล้อมที่ผู้พักอาศัยทั้งบริเวณโดยรอบของโครงการสามารถเห็นได้ชัด	<p>เหล่านี้นหลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเหมาะสมเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย 	<p>แนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตหลักสี่ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท)</p>

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอิมกิจ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
 (นางสาวสุชนา สุชาติประเสริฐ)
 S.S.

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ENVI
 www.ENVIMOVE-THAI.COM
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

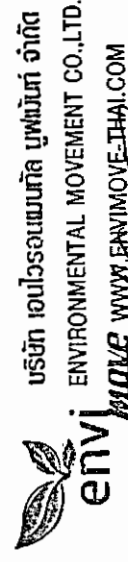
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และร้านค้า ดังนั้น คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อาศัยอยู่ อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ			สุชาติอนันท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท สุชาติอนันท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน



บริษัท สุชาติอนันท์ จำกัด
SUCHATHANAKU CO., LTD.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายสุรัช วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติอนันท์ จำกัด

S.S.

ลงชื่อ
(นางสาวสุพาส สุชาติอนันท์)

ลงชื่อ
(นางสาวรัตนากร วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุขารี โฟล์ 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำได้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ถึงเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

สุชาติ
บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด
SUCHATHANAKIJ CO.,LTD

ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ วัฒนศิริกุล) (นางสาวสุพาส สุชาติประเสริฐกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด (นางสาวสุพาส สุชาติประเสริฐกุล)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและกา อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล

สุชาติ

บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
SUCHATHANAKU CO., LTD

ลงชื่อ
(นายสุรียง จันทศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด

กรกฎาคม 2560

envi


บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่เสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกควมระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง(Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ)	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด)


 ลงชื่อ
 (นายสุทธกมล ฐิตะกุล)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธรมกิจ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2560


 ลงชื่อ
 (นางสาวสุพาส ฐิตะกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวีอีเอ็มไทย จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดบัพทมูล/วิธีการจัดการ	ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>สละขี้ไก่ ไข่ไก่</p> <p>Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>		ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

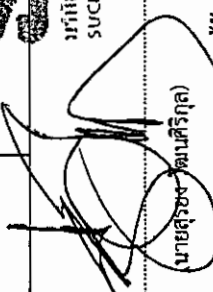
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล-มูฟเม้นท์-อเนก
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com




ลงชื่อ ลงชื่อ
(นายสุรียง วัฒนศิริกุล) (นางสาวสุพาสล สุชาติประเสริฐ)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธณกิจ จำกัด (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินผล	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เลื้อยขึ้นดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจราจร	สภาพการใช้ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีการกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์ โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

 (นายสุวัชร สุธาสต์ประดิด)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธนกิจ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ
 Sx
 (นางสาวสุพาส สุธาสต์ประดิด)

ลงชื่อ

 (นางสาวเบ็ญจรัตน์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บข้อมูล/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบำบัด บำรุง และดูแลรักษา ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์		สม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณ การใช้รถยนต์ของโครงการ มากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้ จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของ โครงการส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอก มากกว่าที่คาดการณ์ไว้	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักรับรองเขตหลักสี่ และกรมที่ดิน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สุชาติ
บริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด
SUCHATHANAKU CO.,LTD

envi
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นายสุรียง วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการบริษัท สุชาติธันกิจ จำกัด

ลงชื่อ
S-ช.
(นางสาวสุชาดา สุชาติประเสริฐ)

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปัทมากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560